



SWG Stadt- und Wohnbau GmbH
SCHWEINFURT
leben stadt wohnen

WILLKOMMEN IM KOHLHOFF-CARRÉ



Nachhaltig, stilvoll und ganz Ihr Eigen – unsere neuen Eigentumswohnungen in Schweinfurt.

Im neuen Stadtteil Bellevue errichtet die SWG in der Wilhelm-Kohlhoff-Straße 4-6 nachhaltige Eigentumswohnungen mit attraktiven Ausstattungen. Es entstehen KfW-Effizienzhäuser 55 mit erneuerbaren Energienanteil. Die Erdgeschosswohnungen erhalten jeweils einen Privatgarten.

Tauchen Sie ein in den aufstrebenden Stadtteil Bellevue, der sich im früheren Konversionsgebiet Askren Manor befindet, einstige Wohnsiedlung der amerikanischen Streitkräfte. Dieser besondere Stadtteil liegt an Schweinfurts westlicher Grenze und bietet eine äußerst vorteilhafte Lage. Alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe: Kindergärten, Schulen, darunter die renommierte TH Würzburg-Schweinfurt, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Bellevue ist jedoch noch lange nicht am Ende seiner Entwicklung. Die Stadt Schweinfurt plant im nördlichen Teil den Bau einer neuen Grundschule sowie eines Kindergartens. Zudem ist die Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters geplant. Der Stadtteil



3D-Grafik: Beispiel Wohnzimmer

ist bereits heute ein beliebtes Zuhause für Menschen, die die günstige Lage, umliegende Grünflächen und Spielplätze schätzen. Mit dem Auto sind Sie innerhalb weniger Minuten bei zahlreichen global agierenden Unternehmen und zahlreichen mittelständischen Betrieben in Schweinfurt. Sowohl die Autobahn als auch der Bahnhof sind leicht zu erreichen. Für eine nachhaltige Fortbewegung stehen gut ausgebaute Busverbindungen zur Verfügung. Entdecken Sie die vielen Vorzüge von Bellevue – hier entsteht Ihr neues Zuhause!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann melden Sie sich bei uns.

Ihre SWG

Kontakt

Stadt- und Wohnbau GmbH Schweinfurt
Klingenbrunnstraße 13
97422 Schweinfurt

Ihr persönlicher Ansprechpartner



Frau Selina Romfeld
Tel. 09721 - 726-380
E-Mail selina.romfeld@swg-sw.de



EIGENTUMSWOHNUNG

Wilhelm-Kohlhoff-Straße 6, 97424 Schweinfurt

4-Zimmer-Wohnung (W2, Erdgeschoss)

Zusammenstellung Wohnfläche

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flur: | 14 m ² |
| Bad 01: | 5 m ² |
| Bad 02: | 6 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen: | 30 m ² |
| Schlafen: | 14 m ² |
| Zimmer 01: | 15 m ² |
| Zimmer 02: | 16 m ² |
| Loggia 01: 50% | 4 m ² |
| Loggia 02: 50% | 3 m ² |
| Wohnfläche: | 107 m² |
| Privatgarten: | 118 m ² |

Ausstattung

- ✓ Photovoltaikanlage zum Eigenverbrauch
- ✓ Loggien
- ✓ bodentiefe Fensterelemente
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Eiche-Holzparkett
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Privatgarten
- ✓ Aufzug

Vorläufige Energiewerte

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp: | Bedarfsenergieausweis |
| Endenergiebedarf: | 58 kwh/m ² · a |
| Warmwasser: | enthalten |
| KfW-Effizienzhaus 55: | mit erneuerbaren Energienanteil |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Heizungsart: | Fernwärme |



Technischer Grundriss – Beispielbild – nicht maßstabsgetreu

Verkaufspreis

Stand: Oktober 2023

| | |
|------------------|--------------|
| ohne Stellplatz | 522.000,00 € |
| inkl. Stellplatz | 537.000,00 € |

keine Käuferprovision, zuzüglich Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten

Eckdaten

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Baujahr: | 2024 |
| Fertigstellung: | voraussichtlich Herbst 2024 |